

## Havi terhelési értesítő (2022. január)

### Számított egységárak:

1 MWh hőmennyiség-fogyasztásra jutó gáz költsége (gázzsámlából számítva):	12 187 Ft/MWh
1m <sup>3</sup> melegvíz melegítéséhez felhasznált hőenergia (kazánházban mérve):	0,075 MWh/m <sup>3</sup>
1m <sup>3</sup> melegvíz melegítéséhez felhasznált hőenergia ára (előző két adatból számítva):	914 Ft/m <sup>3</sup>
Egy fűtéssel ellátott tulajdoni hányadra eső gáz alapidj (gázzsámlából számítva):	2,7216 Ft/tul.h/hó

### Leolvasási adatok:

	hidegvíz m <sup>3</sup>	melegvíz m <sup>3</sup>	fűtés MWh	
Jelenlegi állás	2021.12.31.	61,3	25,7	62,51
Előző elszámolt állás		61,0	25,6	62,27
Fogyasztás		0,3	0,1	0,24

**Tájékoztató adat:** A Társasház összesített fűtésfogyasztása figyelemmel kísérhető a [http://\[redacted\].weboldalon](http://[redacted].weboldalon).

### Fogyasztások mennyisége, ellenértéke, egyéb fizetendő tételek:

	mennyiség	egységár	összesen
Összes víz- és csatornahasználati díj	0,4 m <sup>3</sup>	600,24 Ft/m <sup>3</sup>	240 Ft
Használati melegvíz hőenergia	0,1 m <sup>3</sup>	914 Ft/m <sup>3</sup>	91 Ft
Fűtés hőenergia	0,24 MWh	12 187 Ft/MWh	2 925 Ft
Gáz alapidj (január)	544 tul.h	2,7216 Ft/tul.h/hó	1 481 Ft
Közös költség (január): lakás/iroda/üzlet	544 tul.h	33 Ft/tul.h/hó	17 952 Ft
Közös költség (január): garázsbeálló Beálló(k) sorszáma: 61, 207	82 tul.h	46 Ft/tul.h/hó	3 772 Ft
Felújítási alap (január): lakás/iroda, garázsbeálló után	626 tul.h	6 Ft/tul.h/hó	3 756 Ft
Kerekítés (10 Ft-okra)			3 Ft

### E hónapban esedékes összesen:

**30 220 Ft**

 azaz **Harmincezer-kettőszázhusz Forint**

A fenti **30 220 Ft összegre** beszedési megbízást nyújtunk be a 10100833-[redacted]-00000005 számú bankszámlára.

**A bankszámla terhelés napja: 2022. január 20.**

Kérjük, legyen szíves gondoskodni a megfelelő fedezetről. Amennyiben a lehívásra adott meghatalmazásban a teljesítés felső határaként kisebb összeget jelölt meg a fenti fizetendőnél, akkor kérjük, hogy bankjánál adjon új felhatalmazást az értékhatár megemelésére vagy elhagyására.

Ha a beszedés bármilyen okból sikertelen, akkor a Társasház 11711041-[redacted] számú bankszámlájára átutalással rendezheti a tartozását.

Tájékoztató adatként az **Ön pénzforgalmi egyenlege 2021. december 31-én:**  
**0 Ft.**

Amennyiben a közölt egyenleggel nem ért egyet, kérjük jelezze az egyenleg@[redacted] email címen vagy a 06-20-961-5960 telefonszámon.

Budapest, 2022. január.

Aláírás és bélyegző nélkül is hiteles. Költségelszámolásra csak az ingatlan tulajdonosánál alkalmas, a befizetést igazoló bizonylattal együtt.  
A NAV kiadott állásfoglalása szerint az ingatlan bérbeadása esetén, amennyiben a rezsi-költségeket a tulajdonos áthárítja a bérletre, a tulajdonos kötelessége azokat a bérlet felé továbbszámolni, a bérleti díjjal azonos módon (Áfa tv. 70 §.).  
Magánszemély bérbeadó esetén az SZJA alap szempontjából 2019. január 1-től "nem bevétel" a bérbevétele az igénybevétel arányosan áthárított (pl. közüzem) szolgáltatások díja.  
A NAV erre vonatkozó közleményét itt találja: [http://nav.gov.hu/nav/ado/szja/Az\\_ingatlan\\_berbeadas20190213.html](http://nav.gov.hu/nav/ado/szja/Az_ingatlan_berbeadas20190213.html)

A mért adatok feldolgozását, a havi terhelési értesítők elkészítését és a csoportos beszedés ügyintézését a közös képviselő megbízásából az **NLCOMP Bt.** végzi. **Elérhetőségek:** tel.: 06-20-961-5960 (csak beszédhívás), email: haviertesito@[redacted]

**Közös képviselő:** [redacted]

**Elérhetőségek:** Tel.: 06-20-[redacted] Email: [redacted]@[redacted]

Személyesen: [redacted], hétfő 16:00-19:00, előzetes bejelentkezés szükséges.